

Comune di Buttigliera d'Asti (Asti)

Estratto di Deliberazione di Giunta Comunale N. 78 DEL 19/11/2018

“omissis”

LA GIUNTA COMUNALE

Visti e richiamati:

- Il comma 4 dell’art. 56 della legge regionale n. 3 del 25 marzo 2013, con il quale veniva modificato il comma 5 dell’art. 43 della regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e smi, demandando alla Giunta Comunale le attribuzioni nella approvazione dei piani di recupero di libera iniziativa, sostituendo nelle competenze pertanto il Consiglio Comunale;
- L’art. 43 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e smi, ed in particolare il comma 5 così come modificato dalla l.r. 3/2013;
- La legge 5 agosto 1978 n. 457 ed in particolare gli artt. 28 e 30;

Premesso che:

- Il Comune di Buttigliera d’Asti è dotato di Piano Regolatore Comunale Generale, di cui la IV Variante, è stata approvata con DGR 29 gennaio 2007 n. 8-5151;
- In data 06/09/2018, prot.n.5355 i signori Stocco Pier Paolo e Stocco Erica in qualità di proprietari del lotto, hanno presentato domanda intesa ad ottenere l’approvazione di un piano di recupero (PdR) di libera iniziativa redatto dall’ing. Stocco Claudia di Buttigliera d’Asti, per l’esecuzione del recupero di fabbricato con cambio di destinazione d’uso in area RR 19, in Via Canonico Bosso n. 25, individuato al foglio 3 particelle 580-581, di proprietà Stocco Pier paolo e Stocco Erica, pratica edilizia 49/PDR/2018, e così composto:

| n. ord. | Tavola | Oggetto |
|---------|-----------|--|
| 1 | PDR 01 | Estratti Cartografici Rilievo planoaltimetrico situazione esistente urbanizzazioni esistenti |
| 2 | PDR 02 | Planimetrie e sezioni di progetto con proposta di lottizzazione volumetrie assegnate - allacciamenti |
| 3 | PDR 03 | Piante ai livelli 1 2 e 3: - stato di fatto – sovrapposizioni - progetto |
| 4 | PDR 04 | Sezioni AA, BB, CC Prospetti nord e sud - stato di fatto – sovrapposizioni - progetto |
| 5 | | Relazione Tecnico descrittiva |
| 6 | | Documentazione fotografica |
| 7 | | Schema di convenzione edilizia |

- In data 08/10/2018 con propria deliberazione n. 68, la Giunta Comunale ha adottato il piano di recupero (PdR) di libera iniziativa, di cui alla pratica edilizia 49/PdR/2018 sopra richiamata;
- In data 15/10/2018 contestualmente alla pubblicazione della DGC di cui al punto precedente, il piano di recupero è stato pubblicato per estratto all’albo pretorio per 15 giorni consecutivi e depositato, per lo stesso arco temporale, presso la segreteria dell’ente per la consultazione e che nei successivi 15 giorni non sono pervenute osservazioni;

tutto ciò premesso;

Considerato che ai sensi dell’art. 21 della LR 56/77 e s.m.i., gli standard urbanistici afferenti al progetto risultano essere pari a mq. 184,23, così come meglio esemplificato nello schema di convenzione, all’ art. 4. Tale dotazione di servizi e spazi pubblici sarà garantita, in toto, con monetizzazione, in applicazione del disposto dell’art. 7 Lettera C – Modalità d’Intervento delle

vigenti NTA del PRGI, stante l'impossibilità di reperire in loco le aree per standard urbanistici e parcheggi pubblici dovuti;

Dato atto che in sede di stesura definitiva dello schema di convenzione qui approvato potrebbero essere apportate eventuali variazioni di carattere formale, e tali da non alterare il contenuto sostanziale del medesimo;

Visti gli artt. 40, 41 bis, 43 e 45 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Acquisito altresì il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso pertanto che occorre ora provvedere all'approvazione definitiva del Piano di Recupero di cui all'oggetto e del relativo schema di Convenzione, prevista ai sensi degli art. 43 e 45 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., e che, ai sensi dell'art. 5, comma 13 del D.L. n.70 del 13/05/2011 (Legge di conversione n.106 del 12/07/2011) nelle Regioni a statuto ordinario, tali piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale;

Evidenziato altresì che risulta necessario provvedere, contestualmente all'approvazione del PdR, ad accogliere la richiesta di monetizzazione totale degli standard urbanistici previsti per l'intervento in progetto – in conformità ai disposti dell'art. 7 delle NTA del vigente PRGI, nonché a confermare la non presentazione di osservazioni in sede di pubblicazione del piano e la conseguente non necessità di controdeduzioni.

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare in via definitiva il Piano di Recupero di libera iniziativa (PdR) per l'esecuzione del recupero di fabbricato con cambio di destinazione d'uso in area RR 19, in Via Canonico Bosso n. 25, individuato al foglio 3 particelle 580-581, di proprietà Stocco Pier paolo e Stocco Erica, pratica edilizia 49/PDR/2018, secondo la soluzione progettuale già allegata all'originale della propria precedente deliberazione n. 68 del 08/10/2018:

| n. ord. | Tavola | Oggetto |
|---------|--------|--|
| 1 | PDR 01 | Estratti Cartografici Rilievo planaltimetrico situazione esistente urbanizzazioni esistenti |
| 2 | PDR 02 | Planimetrie e sezioni di progetto con proposta di lottizzazione volumetriche assegnate - allacciamenti |
| 3 | PDR 03 | Piante ai livelli 1 2 e 3: - stato di fatto – sovrapposizioni - progetto |
| 4 | PDR 04 | Sezioni AA, BB, CC Prospetti nord e sud - stato di fatto – sovrapposizioni - progetto |
| 5 | | Relazione Tecnico descrittiva |
| 6 | | Documentazione fotografica |
| 7 | | Schema di convenzione edilizia |

2. Di accogliere la richiesta di monetizzazione in toto degli standard urbanistici dovuti per l'intervento in progetto, per un importo pari a € 5711,13 determinati come segue: 184,23mq x 31 €/mq (costo unitario comunale), come da verifica effettuata dal Responsabile del Servizio Tecnico e secondo le modalità di pagamento previste nello schema di convenzione allegato alla presente;
3. Di dichiarare che il piano esecutivo convenzionato contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive e che pertanto in alternativa del

- permesso di costruire si potrà presentare segnalazione certificata di inizio attività ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per la realizzazione dell'intervento;
4. Di dare mandato al Responsabile del Servizio, autorizzandolo espressamente, ad accettare l'introduzione nello schema di convenzione, qui approvato, di eventuali variazioni di carattere formale che non ne alterino il contenuto sostanziale ed a sottoscrivere tale atto;
 5. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs 18.08.2000 n. 267.

“omissis”